СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОПЕНКИНСКОГО сельского поселения

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

93 сессии

от 26.01.2018 г. №157

п. Копенкина

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 19.10.2015 г. № 13 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Копенкинского сельского поселения, рассмотрев протест Россошанской межрайонной прокуратуры от 22.01.2018 года № 2-1-2018/110, Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 19.10.2015 г. № 13 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1.Пункты 2- 3.5 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц (жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение) в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

* 1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость из которых не превышает 300 млн. рублей:
		1. Комната, квартира 0,3 процента;
		2. Жилой дом – 0,3 процента;
		3. Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом – 0,1 процента;
		4. Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом – 0,1 процента;

2.1.5 Гараж и машино-место – 0,1 процента;

2.1.6. Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого их которых не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента.

* 1. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого их которых превышает 300 млн. рублей - 2 процента;
	2. Прочих объектов налогообложения(иные здания, строения, сооружения, помещения – 0,5 процента.
1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

3.1. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

3.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.».

1. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Копенкинского сельского поселения |  | Н.Н. Омельченко |